

## **Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza**

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### **vyhlasuje**

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž alebo OVS) podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 – časť priestorov druhej budovy školy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi za účelom výdaja stravy pre žiakov a zamestnancov školy.

<b>Prenajímateľ/vyhlasovateľ súťaže:</b>	Obchodná akadémia, F. Madvu 2, Prievidza
<b>Sídlo:</b>	F. Madvu 2, 971 29 Prievidza
<b>Zastúpený:</b>	Mgr. Ľubomír Vida, riaditeľ školy
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava
<b>Číslo účtu:</b>	SK85 8180 0000 0070 0050 6302
<b>IČO:</b>	00162094
<b>DIČ:</b>	2021143575
<b>Kontaktná osoba:</b>	Ing. Amália Antolová, vedúca úseku TEČ

#### **Predmet nájmu na základe súťaže:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme na dobu určitú – na 3 roky na nájom časti nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k. ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5575 – časť priestorov druhej budovy na ulici F. Madvu 2 v Prievidzi, súp. č. 327, postavenej na par. č. 897, k. ú. Prievidza. Celková výmera priestoru je 76,00 m<sup>2</sup>, z toho kuchyňa 72 m<sup>2</sup>, kancelária 4 m<sup>2</sup> na prízemí druhej budovy.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

#### **Funkčné využitie a účel nájmu:**

Predmet nájmu bude využívaný ako výdajňa stravy pre žiakov a zamestnancov školy. Predmetom nájmu je aj hnutel'ny majetok.

#### **Minimálna výška nájomného:**

Za nebytové priestory a hnutel'ny majetok predstavuje sumu vo výške 600,00 € ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady súvisiace s energiami a ostatnými službami spojenými s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Poplatok za poskytnuté služby (elektrická energia, vodné a stočné, teplo) predstavuje paušálnu sadzbu vo výške 360,00 € ročne.

#### **Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením „**Prenájom priestorov výdajňa stravy – NEOTVÁRAŤ**“ na adresu: Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza, v termíne do 31. 5. 2016, do 10,00 h. Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka v rámci OVS, bude nasledovať elektronická aukcia.

**Minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum a miesto narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti, adresa trvalého bydliska, údaje o bankovom spojení, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, telefonický kontakt,
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu zo živnostenského registra alebo inej úradnej evidencie alebo iného úradného registra, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, údaje o bankovom spojení, kópia výpisu z obchodného registra, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, telefonický kontakt

b) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/rok

Účastníci súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

Záujemcovia si môžu predmetný majetok obhliadnuť u vyhlasovateľa súťaže v pracovných dňoch, vždy od 8.00 h do 11.00 h, kontaktné osoby: Mgr. Ľubomír Vida, telefonický kontakt 0903476848, Ing. Amália Antolová, telefonický kontakt 046/5438118, 0903210269.

**Hodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Kritériom hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Vítazom obchodnej verejnej súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/rok) pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže. V prípade rovnosti ponúknutej odplaty pri splnení všetkých podmienok obchodnej verejnej súťaže rozhodne skorší termín podania návrhu.

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. V prípade, že bude predložená viac ako 1 ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia. S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu – Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Obchodná akadémia, F. Madvu 2, 971 29 Prievidza si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takého rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Prievidzi dňa 10. 5. 2016

Mgr. Ľubomír Vida  
riaditeľ školy